



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник филиала
Журавлев Алексей Геннадьевич

« » 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектная документация

Капитальный ремонт

Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Симеиз

Проверка достоверности определения сметной стоимости

Корж/00203-21/КМЭ-17513

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

ИНН 7707082071, ОГРН 1027700133911, КПП 770801001.

Место нахождения юридического лица: Российская Федерация, 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6.

Адрес для направления корреспонденции: Российская Федерация, 644024, г. Омск, ул. Думская, д.7.

Адрес электронной почты: info@gge.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

ИНН 7730146372, ОГРН 1027739286134, КПП 500101001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 143909, Московская область, г. Балашиха, Щелковское шоссе, д. 15.

Адрес электронной почты: irm@list.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Тандем проект» (далее – ООО «Тандем проект») от 28.09.2021 № 2021/09/07-020 о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Симеиз.

Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 08.10.2021 № 3643Д-21/ГГЭ-17513/07-01/БС между ФАУ «Главгосэкспертиза России», Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» (ГУП РК «Водоканал ЮБК») и ООО «Тандем проект».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заявление ООО «Тандем проект» от 28.09.2021 № 2021/09/07-020 о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Симеиз.

2. Акт № б/н комиссионного обследования по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Симеиз» (Шифр: 2018/19-01/ПОС/ТКР), утвержденный и.о. заместителя директора по строительству – начальником службы капитального строительства ГУП РК «Водоканал ЮБК».

3. Акт № 1 комиссионного обследования по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Симеиз» (Шифр: 2018/19-01/ПОС/ТКР), утвержденный и.о. заместителя директора по строительству – начальником службы капитального строительства ГУП РК «Водоканал ЮБК».

4. Акт технического осмотра объекта капитального ремонта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Симеиз» (2018/19-01-АТО)

5. Дефектная ведомость по объекту: «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Симеиз», подписанная директором ГУП РК «Водоканал ЮБК» 10.01.2018.

6. Задание на проектирование по объекту (реквизиты приведены в п. 2.6 данного заключения).

7. Учредительные документы застройщика.

8. Доверенность ГУП РК «Водоканал ЮБК» от 16.09.2021 № 67, выданная генеральному директору ООО «Тандем проект», с правом выступать в качестве заявителя при обращении в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

9. Решение Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 05.09.2017 № 00-21.01.00.004-М-РСБХ-С-2017-00432/00 о предоставлении водного объекта в пользование ГУП РК «Вода Крыма».

10. Накладная от 06.09.2021, подтверждающая передачу проектной документации на капитальный ремонт застройщику.

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект») от 02.09.2021 № 1938/04 ИП, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

12. Проектная документация на объект капитального строительства (состав представленной для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости проектной документации приведен в п. 3.1.1 данного заключения).

13. Письмо ГУП РК «Водоканал ЮБК» от 08.11.2021 № 5921/2.9/Исх-21 о включении в сводный сметный расчет затрат на осуществление строительного контроля и об отсутствии в сводном сметном расчете затрат на корректировку проектной документации и непредвиденных затрат.

14. Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.11.2018 № 32377-ИТ/Д08и.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение государственной экспертизы № 00047-19/КМЭ-17513/04 от 28.03.2019 (номер в Реестре № 00-1-0649-19), выданное в отношении проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Симеиз», со следующими стоимостными показателями:

- в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **23 647,16** тыс. руб. без НДС;
- в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2018 года – **201 706,36** тыс. руб. с учетом НДС.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Симеиз.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: 298680, Россия, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Симеиз.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Транспортировка очищенных сточных вод.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование показателя | Значение показателя | Примечание |
|---------------------------------------|----------------------------|-------------------|
| Протяженность канализационной сети, м | 2260 | |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (доля финансирования – 100%).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральная проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

ИНН 7730146372, ОГРН 1027739286134, КПП 500101001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 143909, Московская область, г. Балашиха, Щелковское шоссе, д. 15.

Адрес электронной почты: irn@list.ru.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Симеиз», подписанное директором ГУП РК «Водоканал ЮБК» 10.01.2018.

Задание на проектирование объекта капитального строительства (корректировка) выполнение проектно- изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Симеиз», подписанное и.о. заместителя директора по строительству – начальником службы капитального строительства ГУП РК «Водоканал ЮБК» 07.09.2021.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма».

ИНН 9103006160, ОГРН 1149102053143, КПП 910301001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 298612, Республика Крым, город Ялта, улица Кривошты, дом 27.

Адрес электронной почты: vkh-yalta@mail.ru.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|------------------------------|--------------------|-------------------|------------|
| 3.1.1.1 Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 3_ТКР_Симеиз | pdf | 89C86D79 | |
| 2 | Раздел ПД № 3_ТКР_Симеиз.pdf | sig | 57240BE6 | |
| 3.1.1.2 Раздел 5. Проект организации строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 5_ПОС_Симеиз | pdf | 7E4B2063 | |
| 2 | Раздел ПД № 5_ПОС_Симеиз.pdf | sig | 648C7BD5 | |
| 3.1.1.3 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком) | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 9 СМ.К.П.КОР | pdf | 53D85F55 | |
| 2 | Раздел ПД № 9 СМ.К.П.КОР.pdf | sig | D3A26103 | |
| 3 | Раздел № 9 СМ.К.П.КОР | xlsx | 88310E79 | |
| 4 | Раздел № 9 СМ.К.П.КОР.xlsx | sig | 35265A10 | |
| 3.1.1.4 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 9_ЛС.КОР | xlsx | 928D1BCE | |
| 2 | Раздел ПД № 9_ЛС.КОР.xlsx | sig | EA62F6F5 | |
| 3 | Раздел № 9_ЛС.ПЗ | pdf | 44FE8F5A | |
| 4 | Раздел № 9_ЛС.ПЗ.pdf | sig | A2E30C93 | |
| 3.1.1.5 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 9 ССР.КОР | xlsx | B33FBF21 | |
| 2 | Раздел ПД № 9 ССР.КОР.xlsx | sig | D4DF4E9D | |
| 3.1.1.6 Сводные ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости оборудования, мебели, инвентаря, принятые из заказных спецификаций, согласованные Заказчиком | | | | |
| 1 | Раздел ПД № 9_ВОР.КОР | xlsx | AB2B9C8F | |
| 2 | Раздел ПД № 9_ВОР.КОР.xlsx | sig | 0CACC401 | |
| 3 | Раздел ПД № 9 ВОР.КОР | PDF | 8730EEAB | |
| 4 | Раздел ПД № 9 ВОР.КОР.PDF | sig | 366D03F3 | |
| 3.1.1.7 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета) | | | | |
| 1 | ПИР Симеиз 2+ | pdf | 9F31D515 | |

| | | | | |
|---|------------------------|-----|----------|--|
| 2 | ПИР Симеиз 2+.pdf | sig | EC9C5B7C | |
| 3 | ПИР Симеиз 2 | pdf | 08E61EBD | |
| 4 | ПИР Симеиз 2.pdf | sig | 84D6278B | |
| 5 | ПИР Симеиз (1) | pdf | 1BBFA947 | |
| 6 | ПИР Симеиз (1).pdf | sig | 758D1AB4 | |
| 7 | Прил на ПИР Симеиз | pdf | 72DF9D47 | |
| 8 | Прил на ПИР Симеиз.pdf | sig | 40E3EF2F | |

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

| Структура затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | |
|--|--|---|------------------|
| | на дату представления сметной документации | на дату утверждения заключения экспертизы | изменение (+/-) |
| В базисном уровне цен * | | | |
| Всего, | 25 080,64 | 21 149,48 | -3 931,16 |
| в том числе: | | | |
| - строительно-монтажные работы | 25 060,43 | 20 689,53 | - 4 370,90 |
| - оборудование, | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - прочие затраты, | 20,21 | 459,95 | 439,74 |
| в том числе проектно-изыскательские работы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Возвратные суммы | не требуется | не требуется | не требуется |
| В текущем уровне цен с НДС* | | | |
| Всего, | 223 120,23 | 223 316,40 | 196,17 |
| в том числе: | | | |
| - строительно-монтажные работы (без НДС) | 185 759,57 | 183 894,96 | - 1 864,61 |
| - оборудование (без НДС), | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - прочие затраты (без НДС), | 173,96 | 4 113,04 | 3 939,08 |
| в том числе проектно-изыскательские работы | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| - налог на добавленную стоимость | 37 186,70 | 35 308,40 | -1 878,30 |
| Возвратные суммы | не требуется | не требуется | не требуется |

* Сметная стоимость указана на полный объем работ (с учетом объемов корректировки) и получена путем сложения сметной стоимости объемов корректировки (дополнительные и исключаемые объемы работ) и сметной стоимости объекта по ранее утвержденной документации.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты на дополнительные объемы работ откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

В результате корректировки проектных решений сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства на полный объем работ (с учетом объемов корректировки) изменилась в базисном уровне цен в сторону снижения и в текущем уровне цен в сторону увеличения по отношению к ранее утвержденной сметной документации, получившей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости от 28.03.2019 № 00047-19/КМЭ-17513/04 (номер в Реестре № 00-1-0649-19), и составила:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **21 149,48** тыс. руб. вместо ранее утвержденной **23 647,16** тыс. руб. без НДС;

– в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2018 года и III квартал 2021 года – **223 316,40** тыс. руб. с НДС вместо ранее утвержденной **201 706,36** тыс. руб. в ценах IV квартал 2018 года с НДС.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация на дополнительные объемы работ составлена с применением следующих сметных нормативов.

Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-01...47-2001), территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001), территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001), территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001), предусмотренные для применения на территории Республики Крым, утвержденные приказами Минстроя России от 28.09.2017 №№ 1275/пр-1277/пр, 1288/пр-1397/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Пересчет сметной стоимости дополнительных объемов работ капитального ремонта объекта капитального строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости по статьям затрат на III квартал 2021 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России от 31.08.2021 № 36820-ИФ/09:

– 35,86 к оплате труда; 7,96 к материалам, изделиям и конструкциям; 11,81 к эксплуатации машин и механизмов к ТЕР-2001 для Республики Крым по объекту строительства «Очистные сооружения» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 31.08.2021 № 36820-ИФ/09).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с п. 180, 181 Методики № 421/пр.

Начисление лимитированных затрат и пересчет сметной стоимости ранее утвержденных и исключаемых объемов работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнены по итогу ССРСС согласно сведениям и на дату, указанным в ранее выданном положительном заключении по проверке достоверности определения сметной стоимости.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований,

строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Симеиз» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Корж Анна Леонидовна

направление деятельности «35.1.

Ценообразование и сметное нормирование»,

аттестат № МС-Э-23-35-12200,

дата выдачи - 16.07.2019,

дата окончания срока действия - 16.07.2024