



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник филиала
Таран Ирина Витальевна

« » 20 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПОВТОРНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектная документация

Капитальный ремонт

Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье

Проверка достоверности определения сметной стоимости

Тюменцева/ 00019-21/КМЭ-16708

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

ИНН 7707082071, ОГРН 1027700133911, КПП 770801001.

Место нахождения юридического лица: Российская Федерация, 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6.

Адрес электронной почты: info@gge.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

ИНН 7730146372, ОГРН 1027739286134, КПП 500101001.

Место нахождения и адрес: 143909, Московская область, г. Балашиха, Щелковское шоссе, д. 15.

Адрес электронной почты: irm@list.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Тандем проект» от 25.01.2021 № 2021/01/21-083 о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье».

Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 10.02.2021 № 0356Д-21/ГГЭ-16708/07-01/БС между ФАУ «Главгосэкспертиза России», Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Вода Крыма» (далее –ГУП РК «Вода Крыма») и Обществом с ограниченной ответственностью «Тандем проект» (далее –ООО «Тандем проект»).

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Тандем проект» от 25.01.2021 № 2021/01/21-083 о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье».

2. Акт № 1 комиссионного обследования объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье» от 01.10.2019, утвержденный заместителем генерального директора по строительству ГУП РК «Вода Крыма».

3. Акт № 2 по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье» от 10.10.2019, утвержденный заместителем генерального директора по строительству ГУП РК «Вода Крыма».

4. Акт № 3 по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье» от 18.12.2019, утвержденный заместителем генерального директора по строительству ГУП РК «Вода Крыма».

5. Акт № 4 комиссионного обследования по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье» от 20.12.2019, утвержденный заместителем генерального директора по строительству ГУП РК «Вода Крыма».

6. Акт № 5 комиссионного обследования объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье» от 10.02.2020, утвержденный директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма».

7. Дефектная ведомость, подписанная директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма» 25.12.2017.

8. Акт технического осмотра объекта капитального строительства (2017/48-26/АТО).

9. Задание на проектирование объекта капитального строительства (корректировка) (реквизиты приведены в п. 2.6 данного заключения).

10. Программа по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье», согласованная директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма» 30.12.2017.

11. Программа инженерно-геологических изысканий для объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье», согласованная директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма» 30.12.2017.

12. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта: «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье», утвержденная директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма» 30.12.2017.

13. Учредительные документы застройщика.

14. Доверенности Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» от 22.01.2021 № 97 и от 25.03.2021 № 177, выданные генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «Тандем проект» выступать в качестве заявителя при обращении в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

15. Решение Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым о предоставлении водного объекта в пользование № 91-21.01.00.005-М-РСБХ-С-2016-00213/00 от 11.10.2016.

16. Накладная от 07.10.2020 № 1.3 приема передачи проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье».

17. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 № 32377-ИТ/ДО8и о подтверждении предельной стоимости объекта.

18. Положительное заключение №00048-19/КМЭ-16708/04 (№ в реестре 00-1-0651-19) о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье», выданное ФАУ «Главгосэкспертиза России» (Крымский филиал) в 2019 году.

19. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект») от 10.12.2020 №1938/02 АК, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Тандем проект» (ООО «Тандем проект»).

20. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» (Ассоциация «Гео») от 08.12.2020 №154/03 ХО, выданная обществу с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

21. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» от 12.01.2021 № 0019, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Аргент Альянс».

22. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (Союз «КОП») от 12.01.2021 № 26, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Аргент Альянс».

23. Справка главного инженера проекта об изменениях, внесенных в проектную документацию «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье» на основании корректировок проектной и сметной документации в процессе строительства.

24. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» о согласовании проектной документации для проведения повторной экспертизы по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье», подписанное главным инженером по строительству.

25. Реестр изменений, внесенных в проектную документацию объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье», подписанный главным инженером проекта.

26. Ведомости объемов работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, подписанные директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма».

27. Проектная документация на объект капитального строительства (состав представленной для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости проектной документации приведен в п. 3.1.1 данного заключения).

28. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» от 01.04.2021 № 4035/01.1-21/01 о включении в сводный сметный расчет затрат на осуществление

строительного контроля и об отсутствии в сводном сметном расчете затрат по корректировке проектно-сметной документации.

29. Письма «Тандем проект» от 14.04.2021 № 339-ТП, от 19.04.2021 № 353-ТП и от 20.04.2021 № 359-ТП о внесении изменений в заявление.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение №00048-19/КМЭ-16708/04 (№ в реестре 00-1-0651-19) о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье», выданное ФАУ «Главгосэкспертиза России» (Крымский филиал) в 2019 году, со следующими стоимостными показателями:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **7 591,49** тыс. руб. без учета НДС;

– в текущем уровне цен IV квартала 2018 года – **64 821,79** тыс. руб. с учетом НДС.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: 298522 Россия, Республика Крым, г. Алушта, с. Рыбачье.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Транспортировка очищенных стоков КОС.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Протяженность канализационной сети, м	300	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (доля финансирования – 100,00 %).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

ИНН 7730146372, ОГРН 1027739286134, КПП 500101001.

Место нахождения и адрес: 143909, Московская область, г. Балашиха, Щелковское шоссе, д. 15.

Адрес электронной почты: irn@list.ru.

Общество с ограниченной ответственностью «Аргент Альянс».

ИНН 5032217728, ОГРН 1105032000776, КПП 503201001.

Место нахождения и адрес: 143002, Московская область, Одинцово город, Молодежная улица, 14-1, 211а.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов».

ИНН 7708044880, ОГРН 1037739477764, КПП 772501001.

Место нахождения и адрес: 115114, город Москва, 1-Й Дербеневский переулок, дом 5 строение 4, офис 101.

Общество с ограниченной ответственностью «Крым Гидросервис».

ИНН 9110001797, ОГРН 1149102040911, КПП 911001001.

Место нахождения и адрес: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Вольная, д. 54а.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки

Федеральный исследовательский центр «Морской гидрофизический институт РАН».

ИНН 9204553257, ОГРН 1159204018467, КПП 920401001.

Место нахождения и адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Капитанская, д.2.

Общество с ограниченной ответственностью научно-исследовательский институт «Геодезии и картографии».

ИНН 9102222440, ОГРН 1169102092610, КПП 910201001.

Место нахождения и адрес: 295053, Республика Крым, город Симферополь, улица Им. Матэ Залки, дом 1, помещение 1.

Общество с ограниченной ответственностью «Экологическое сопровождение проектов».

ИНН 7842512771, ОГРН 1147847041870, КПП 780101001.

Место нахождения и адрес: 199106, город Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1 литер а, офис 5066.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование «Выполнение проектно- изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье» от 25.12.2017, подписанное директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма».

Задание на проектирование объекта капитального строительства (корректировка) «Выполнение проектно- изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье», подписанное директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма» 01.10.2020.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма».

ИНН 9102057281, ОГРН 1149102120947, КПП 910201001.

Место нахождения и адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д.1 а.

Адрес электронной почты: office@voda.crimea.ru.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
3.1.1.1 Раздел 1. Пояснительная записка				
1	2017-48-26-ПЗ	pdf	F6DE7BC8	
2	2017-48-26-ПЗ.pdf	sig	073D868F	
3.1.1.2 Раздел 2. Проект полосы отвода				
1	Раздел ПД №2	pdf	3C5F863E	
2	Раздел ПД №2.pdf	sig	EA28E1AF	
3.1.1.3 Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения				
1	Раздел ПД №3	pdf	BE82DF95	
2	Раздел ПД №3.pdf	sig	E9A25B36	
3.1.1.4 Раздел 5. Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 5	pdf	4E120ABA	
2	Раздел ПД № 5.pdf	sig	B0D15595	
3.1.1.5 Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды				
1	2017-48-26-ООС1	pdf	F866C415	
2	2017-48-26-ООС1.pdf	sig	C7990C51	
3	2017-48-26-ООС2	pdf	3A0B84D5	
4	2017-48-26-ООС2.pdf	sig	7CAF2D15	
3.1.1.6 Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	2017-48-26-МПБ	pdf	E32D1766	
2	2017-48-26-МПБ.pdf	sig	A1D5778C	
3.1.1.7 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)				
1	Раздел 9. 2017_48_26_С_К_П_КОР	pdf	6F5904B2	
2	Раздел 9. 2017_48_26_С_К_П_КОР.pdf	sig	B319257A	
3	Раздел 9. 2017_48_26_К	xlsx	0952E449	
4	Раздел 9. 2017_48_26_К.xlsx	sig	82A33EAC	
3.1.1.8 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
1	Раздел 9. 2017_48_26_ЛС_КОР	pdf	193C43F2	
2	Раздел 9. 2017_48_26_ЛС_КОР.pdf	sig	034341E9	

3	ЛС 02-01-01_ДОБ	xlsx	7B84ABE8	
4	ЛС 02-01-01_ДОБ.xlsx	sig	00059320	
5	ЛС 02-01-01_ИСКЛ	xlsx	864D7BB5	
6	ЛС 02-01-01_ИСКЛ.xlsx	sig	079C3ED8	
7	Раздел 9. 2017_48_26_ЛС_ПЗ	pdf	60EDEF34	
8	Раздел 9. 2017_48_26_ЛС_ПЗ.pdf	sig	AA362EA3	
9	Раздел 9. 2017_48_26_СВИС	xlsx	9625C626	
10	Раздел 9. 2017_48_26_СВИС.xlsx	sig	A54F1FA8	
3.1.1.9 Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ				
1	АКТ о содержании дефектов	pdf	4EB12A7E	
2	АКТ о содержании дефектов.pdf	sig	11F0674E	
3	Дефектная ведомость Рыбачье Приложение 7+	PDF	A44B8FB3	
4	Дефектная ведомость Рыбачье Приложение 7+.PDF	sig	04F280B4	
5	Акт Технического осмотра Приложение 6+	pdf	52C10CD2	
6	Акт Технического осмотра Приложение 6+.pdf	sig	436B220E	
3.1.1.10 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта				
1	Раздел 9. 2017_48_26_ССР_КОР	pdf	BD39076A	
2	Раздел 9. 2017_48_26_ССР_КОР.pdf	sig	01E94EA2	
3	Раздел 9. 2017_48_26_ССРСС	xlsx	F571B889	
4	Раздел 9. 2017_48_26_ССРСС.xlsx	sig	F22FF1D2	
5	расчет стоимости экспертизы	docx	E8758529	
6	расчет стоимости экспертизы.docx	sig	1F1372AD	
7	2017-48-26 сср.	xlsx	FE3E1008	
8	2017-48-26 сср..xlsx	sig	23FC8AAA	
3.1.1.11 Сводные ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости оборудования, мебели, инвентаря, принятые из заказных спецификаций, согласованные Заказчиком				
1	Раздел 9. 2017_48_26_СВОР	xlsx	1E420F8D	
2	Раздел 9. 2017_48_26_СВОР.xlsx	sig	E7201636	

3	Раздел 9. 2017_48_26_ВОР.ДОБ	xlsx	C1BDCBB0	
4	Раздел 9. 2017_48_26_ВОР.ДОБ.xlsx	sig	2A63D0E8	
5	Раздел 9. 2017_48_26_ВОР.ИСКЛ	xlsx	8F19575E	
6	Раздел 9. 2017_48_26_ВОР.ИСКЛ.xlsx	sig	4719687B	
3.1.1.12 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета)				
1	ПИР Рыбачье+	PDF	8A270267	
2	ПИР Рыбачье+.PDF	sig	EFA36F94	
3	ПИР Рыбачье++	PDF	53EEF67A	
4	ПИР Рыбачье++.PDF	sig	12E25B5F	
5	Приложение Смета ПИР Рыбачье	PDF	41989C38	
6	Приложение Смета ПИР Рыбачье .PDF	sig	52C91F20	
7	Смета на ПИР Рыбачье	PDF	90CA651A	
8	Смета на ПИР Рыбачье.PDF	sig	30BDA57A	
3.1.1.13 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах				
1	Раздел 9. 2017_48_26_ВОР_КОР	pdf	297D95C7	
2	Раздел 9. 2017_48_26_ВОР_КОР.pdf	sig	E290A182	
3.1.1.14 Раздел 10. Иная документация				
1	2017-48-26-ООС3++	pdf	489A0684	
2	2017-48-26-ООС3++.pdf	sig	75775514	
3	2017-48-26-АРХ3++	pdf	658019A0	
4	2017-48-26-АРХ3++.pdf	sig	11436FB6	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен			
Всего,	6 283,21	6 652,94	+369,73
в том числе:			
- строительно-монтажные работы,	6 251,87	6 470,58	+218,71
- оборудование,	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты,	31,34	182,36	+151,02
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00
Возвратные суммы	0,00	0,00	0,00
В текущем уровне цен (с НДС)*			
Всего,	60 351,69	59 734,07	-617,62
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС),	49 952,42	48 657,02	-1 295,40
- оборудование (без НДС),	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты (без НДС),	340,65	1 826,79	+1 486,14
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00
- налог на добавленную стоимость	10 058,62	9 250,26	-808,36
Возвратные суммы	0,00	0,00	0,00

*Первоначально представленная сметная стоимость указана в уровне цен по состоянию на I квартал 2020 года с НДС. Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в уровне цен по состоянию на IV квартал 2018 года и IV квартал 2020 года с НДС.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

В результате корректировки проектных решений общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена в размере:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **6 652,94** тыс. руб. без учета НДС;

– в текущем уровне цен в ценах IV квартала 2018 и IV квартала 2020 – **59 734,07** тыс. руб. с учетом НДС.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-01...47-2001), территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001), территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001), предусмотренные для применения на территории Республики Крым, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 28.09.2017 1288/пр-1397/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Накладные расходы определены в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (далее – МДС 81-33.2004), утвержденными и введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными и введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве», с коэффициентом $K=0,85$ (примечание 1 к Приложению 1 письма от 18.11.2004 № АП-5536/06).

Норма затрат на строительство временных зданий и сооружений принята в размере 1,1% согласно п. 3.1 Приложения № 2 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (далее – Методика № 332/пр), утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Пересчет сметной стоимости дополнительных объемов работ капитального ремонта объекта капитального строительства из базисного уровня цен 2001 года

(на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости на IV квартал 2020 года сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложением к письму Минстроя России от 12.11.2020 №45484-ИФ/09:

– на строительные-монтажные работы – 26,37 к оплате труда; 6,04 к материалам, изделиям и конструкциям; 10,61 к эксплуатации машин и механизмов к ТЕР-2001 для Республики Крым по объекту строительства «Очистные сооружения» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 12.11.2020 №45484-ИФ/09).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен в соответствии с пп.180, 181 Методики № 421/пр.

Начисление лимитированных затрат и пересчет сметной стоимости ранее утвержденных и исключаемых объемов работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнены по итогу ССРСС согласно сведениям и на дату, указанным в ранее выданном положительном заключении по проверке достоверности определения сметной стоимости.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов

**культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Рыбачье» определена достоверно.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений
экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

- 1) **Тюменцева Евгения Владимировна**
направление деятельности
35.1. «Ценообразование
и сметное нормирование»,
аттестат № МС-Э-23-35-12212, дата выдачи –
16.07.2019, дата окончания срока
действия – 16.07.2024