



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник филиала
Журавлев Алексей Геннадьевич

« » 2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проектная документация

Капитальный ремонт

**Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС
п. Отрадное**

Проверка достоверности определения сметной стоимости

Поздняков/00204-21/КМЭ-17506

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

ИНН 7707082071, ОГРН 1027700133911, КПП 770801001.

Место нахождения юридического лица: Российская Федерация, 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6.

Адрес электронной почты: info@gge.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

ИНН 7730146372, ОГРН 1027739286134, КПП 500101001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 143909, Московская область, город Балашиха, Щелковское шоссе, 15.

Адрес электронной почты: irm@list.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Тандем проект» (далее – ООО «Тандем проект») от 14.10.2021 № 2021/09/06-082 о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное.

Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости от 21.10.2021 № 3858Д-21/ГГЭ-17506/07-01/БС между ФАУ «Главгосэкспертиза России», ГУП РК «Водоканал ЮБК» и ООО «Тандем проект».

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заявление ООО «Тандем проект» от 08.10.2021 № 2021/09/06-082 о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное.

2. Акт № 1 комиссионного технического обследования по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное» (2018/69-01/ПОС/ТКР), утвержденный и.о. заместителя директора по строительству – начальником службы капитального строительства ГУП РК «Водоканал ЮБК» в 2021 году.

3. Акт № 2 комиссионного технического обследования по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное» (2018/69-01/ПОС/ТКР), утвержденный и.о. заместителя

директора по строительству – начальником службы капитального строительства ГУП РК «Водоканал ЮБК» в 2021 году.

4. Акт № 3 комиссионного технического обследования по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное» (2018/69-01/ПОС/ТКР), утвержденный и.о. заместителя директора по строительству – начальником службы капитального строительства ГУП РК «Водоканал ЮБК» в 2021 году.

5. Акт № 4 комиссионного технического обследования по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное» (2018/69-01/ПОС/НК), утвержденный и.о. заместителя директора по строительству – начальником службы капитального строительства ГУП РК «Водоканал ЮБК» в 2021 году.

6. Акт № 5 комиссионного технического обследования по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное» (2018/69-01/ПОС/НК), утвержденный и.о. заместителя директора по строительству – начальником службы капитального строительства ГУП РК «Водоканал ЮБК» в 2021 году.

7. Акт технического осмотра объекта капитального ремонта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное» (2018/69-01-АТО)

8. Дефектная ведомость по объекту: «Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное», подписанная директором ГУП РК «Водоканал ЮБК» 10.01.2018.

9. Задание на проектирование по объекту (реквизиты приведены в п. 2.6 данного заключения).

10. Учредительные документы застройщика.

11. Доверенность ГУП РК «Водоканал ЮБК» от 16.09.2021 № 67, выданная генеральному директору ООО «Тандем проект» Мокину Алексею Федоровичу, с правом выступать в качестве заявителя при обращении в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

12. Решение Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 06.09.2017 № 00-21.01.00.004-М-РСБХ-С-2017-00431/00 о предоставлении водного объекта в пользование ГУП РК «Водоканал ЮБК».

10. Накладная от 06.09.2021, подтверждающая передачу проектной документации на капитальный ремонт застройщику.

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект») от 02.09.2021 № 1938/04 ИП, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

12. Проектная документация на объект капитального строительства (состав представленной для проведения проверки достоверности

определения сметной стоимости проектной документации приведен в п. 3.1.1 данного заключения).

13. Письмо ГУП РК «Водоканал ЮБК» от 08.11.2021 № 5921/2.9/Исх-21 о включении в сводный сметный расчет затрат на осуществление строительного контроля и об отсутствии в сводном сметном расчете затрат на корректировку проектной документации и непредвиденных затрат.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение государственной экспертизы № 00046-19/КМЭ-17506/04 от 28.03.2019 (номер в Реестре № 00-1-0648-19), выданное в отношении проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства «Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное», со следующими стоимостными показателями:

- в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – 37 413,63 тыс. руб. без НДС;
- в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2018 года – 318 791,75 тыс. руб. с учетом НДС.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: Республика Крым, г. Ялта, п. Отрадное, ул. Отрадная, 27.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Транспортировка очищенных стоков.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
-------------------------	---------------------	------------

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Протяженность канализационной сети, м	6250	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (доля финансирования – 100%).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральная проектная организация

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

ИНН 7730146372, ОГРН 1027739286134, КПП 500101001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 143909, Московская область, город Балашиха, Щелковское шоссе, 15.

Адрес электронной почты: irn@list.ru.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование на выполнение проектно- изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное», подписанное директором ГУП РК «Водоканал ЮБК» 10.01.2018.

Задание на проектирование объекта капитального строительства (корректировка) выполнение проектно- изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное», подписанное и.о. заместителя директора по строительству –

начальником службы капитального строительства ГУП РК «Водоканал ЮБК» 07.09.2021.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» (ГУП РК «Водоканал ЮБК»).

ИНН 9103006160, ОГРН 1149102053143, КПП 910301001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 298612, Республика Крым, город Ялта, улица Кривошты, дом 27.

Адрес электронной почты: vkh-yalta@mail.ru.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
3.1.1.1 Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения				
1	Раздел № 3_ТПК	pdf	8FE6F4D0	
2	Раздел № 3_ТПК.pdf	sig	6DBB807D	
3.1.1.2 Раздел 5. Проект организации строительства				
1	Раздел № 5_ПОС	pdf	9F191A17	
2	Раздел № 5_ПОС.pdf	sig	EAF0BCCB	
3.1.1.3 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)				
1	Раздел ПД № 9СМ.К.П.КОР	pdf	7C8D619E	
2	Раздел ПД № 9СМ.К.П.КОР.pdf	sig	E485C053	
3	Раздел № 9 СМ.К.П_КОР	xlsx	696B81B9	
4	Раздел № 9 СМ.К.П_КОР.xlsx	sig	DF7AA09F	
3.1.1.4 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
1	Раздел ПД № 9 ЛС_КОР	xlsx	4A0F190C	

2	Раздел ПД № 9 ЛС_КОР.xlsx	sig	BB1B19E2	
3	Раздел №9_СМ.ЛС.ПЗ	pdf	6216F07F	
4	Раздел №9_СМ.ЛС.ПЗ.pdf	sig	92B36CF1	
3.1.1.5 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта				
1	Раздел ПД № 9 ССР.КОР	xlsx	8F57C7E3	
2	Раздел ПД № 9 ССР.КОР.xlsx	sig	2E1566F1	
3.1.1.6 Сводные ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости оборудования, мебели, инвентаря, принятые из заказных спецификаций, согласованные Заказчиком				
1	Раздел ПД № 9 ВОР_КОР	pdf	7410E0B9	
2	Раздел ПД № 9 ВОР_КОР.pdf	sig	E9D13099	
3	Раздел ПД № 9 ВОР_КОР	xlsx	94B985F0	
4	Раздел ПД № 9 ВОР_КОР.xlsx	sig	81394B84	

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен			
Всего,	34 919,28	35 730,56	811,28
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	34 908,16	34 970,82	62,66
- оборудование,	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты,	11,12	759,74	748,62
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00
Возвратные суммы	не требуется	не требуется	не требуется
В текущем уровне цен (IV квартал 2018/III квартал 2021 с НДС)*			
Всего,	355 338,56	355 292,16	- 46,40
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	296 000,61	292 947,06	- 3 053,55

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
(без НДС)			
- оборудование (без НДС),	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты (без НДС),	114,85	6 386,37	6 271,52
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00
- налог на добавленную стоимость	59 223,10	55 958,73	- 3 264,37
Возвратные суммы	не требуется	не требуется	не требуется

*Сметная стоимость указана на полный объем работ (с учетом объемов корректировки) и получена путем сложения сметной стоимости объемов корректировки (дополнительные и исключаемые объемы работ) и сметной стоимости объекта по ранее утвержденной документации.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты на дополнительные объемы работ откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

В результате корректировки проектных решений сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства на полный объем работ (с учетом объемов корректировки) изменилась в базисном уровне цен в сторону снижения и в текущем уровне цен в сторону увеличения по отношению к ранее утвержденной сметной документации, получившей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости от 28.03.2019 № 00046-19/КМЭ-17506/04 (номер в Реестре № 00-1-0648-19), и составила:

- в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **35 730,56** тыс. руб. вместо ранее утвержденной **37 413,63** тыс. руб. без НДС;
- в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2018 года и III квартал 2021 года – **355 292,16** тыс. руб. с НДС вместо ранее утвержденной **318 791,75** тыс. руб. в ценах IV квартал 2018 года с НДС.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация на дополнительные объемы работ составлена с применением следующих сметных нормативов.

Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-01...47-2001), территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001), территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-

01-2001), территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001), предусмотренные для применения на территории Республики Крым, утвержденные приказами Минстроя России от 28.09.2017 №№ 1275/пр-1277/пр, 1288/пр-1397/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Пересчет сметной стоимости дополнительных объемов работ капитального ремонта объекта капитального строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости по статьям затрат на III квартал 2021 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России от 31.08.2021 № 36820-ИФ/09:

– 35,86 к оплате труда; 7,96 к материалам, изделиям и конструкциям; 11,81 к эксплуатации машин и механизмов к ТЕР-2001 для Республики Крым по объекту строительства «Очистные сооружения» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 31.08.2021 № 36820-ИФ/09).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с п. 180, 181 Методики № 421/пр.

Начисление лимитированных затрат и пересчет сметной стоимости ранее утвержденных и исключаемых объемов работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнены по итогу ССРСС согласно сведениям и на дату, указанным в ранее выданном положительном заключении по проверке достоверности определения сметной стоимости.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт глубоководного выпуска Ялтинских КОС п. Отрадное» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Поздняков Сергей Анатольевич
направление деятельности «35.1.
Ценообразование и сметное нормирование»,
аттестат № МС-Э-23-35-12206,
дата выдачи – 16.07.2019,
дата окончания срока действия – 16.07.2024