



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»  
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

**«УТВЕРЖДАЮ»**

---

Начальник филиала  
Журавлев Алексей Геннадьевич

«        »        2021 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПОВТОРНОЙ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**Проектная документация**

**Капитальный ремонт**

**Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Форос**

**Проверка достоверности определения сметной стоимости**

Поздняков/00208-21/КМЭ-17504

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

ИНН 7707082071, ОГРН 1027700133911, КПП 770801001.

Место нахождения юридического лица: Российская Федерация, 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6.

Адрес электронной почты: info@gge.ru.

### **1.2. Сведения о заявителе**

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

ИНН 7730146372, ОГРН 1027739286134, КПП 500101001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 143909, Московская область, город Балашиха, Щелковское шоссе, 15.

Адрес электронной почты: irm@list.ru.

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Тандем проект» (далее – ООО «Тандем проект») от 08.10.2021 № 2021/09/07-016 о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Форос.

Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы в части проведения проверки достоверности определения сметной стоимости от 21.10.2021 № 3830Д-21/ГГЭ-17504/07-01/БС между ФАУ «Главгосэкспертиза России», ГУП РК «Водоканал ЮБК» и ООО «Тандем проект».

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление ООО «Тандем проект» от 08.10.2021 № 2021/09/07-016 о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта: Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Форос.

2. Акт № 1 комиссионного технического обследования объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Форос» (2018/18-01/ПОС/НК), утвержденный и.о. заместителя директора по строительству – начальником службы капитального строительства ГУП РК «Водоканал ЮБК» в 2021 году.

3. Акт № 2 комиссионного технического обследования объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Форос» (2018/18-01/ПОС), утвержденный и.о. заместителя директора по строительству –

начальником службы капитального строительства ГУП РК «Водоканал ЮБК» в 2021 году.

4. Акт технического осмотра объекта капитального ремонта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Форос» (2018/18-01-АТО)

5. Дефектная ведомость по объекту: «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Форос», подписанная директором ГУП РК «Водоканал ЮБК» 10.01.2018.

6. Задание на проектирование по объекту (реквизиты приведены в п. 2.6 данного заключения).

7. Учредительные документы застройщика.

8. Доверенность ГУП РК «Водоканал ЮБК» от 06.09.2021 № 63, выданная генеральному директору ООО «Тандем проект» Мокину Алексею Федоровичу, с правом выступать в качестве заявителя при обращении в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

9. Решение Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 19.01.2018 № 00-21.01.00.004-М-РСБК-С-2018-00509/00 о предоставлении водного объекта в пользование ГУП РК «Водоканал ЮБК».

10. Накладная от 06.09.2021, подтверждающая передачу проектной документации на капитальный ремонт застройщику.

11. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект») от 02.09.2021 № 1938/04 ИП, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

12. Проектная документация на объект капитального строительства (состав представленной для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости проектной документации приведен в п. 3.1.1 данного заключения).

13. Письмо ГУП РК «Водоканал ЮБК» от 08.11.2021 № 5921/2.9/Исх-21 о включении в сводный сметный расчет затрат на осуществление строительного контроля и об отсутствии в сводном сметном расчете затрат на корректировку проектной документации и непредвиденных затрат.

14. Письмо Министерства экономического развития Российской Федерации от 06.11.2018 № 32377-ИТ/Д08и.

**1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

Положительное заключение государственной экспертизы № 00045-19/КМЭ-17504/04 от 28.03.2019 (номер в Реестре № 00-1-0647-19), выданное в отношении проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства

«Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Форос», со следующими стоимостными показателями:

- в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – 14 679,10 тыс. руб. без НДС;
- в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2018 года – 125 808,63 тыс. руб. с учетом НДС.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Форос.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: 298690 Россия, Республика Крым, г. Ялта, пгт. Форос.

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

Транспортировка условно очищенных стоков.

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

<b>Наименование показателя</b>	<b>Значение показателя</b>	<b>Примечание</b>
Протяженность канализационной сети, м	2400	

### **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает капитальный ремонт сложного объекта.

### **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (доля финансирования – 100%).

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**  
Сведения отсутствуют.

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

*Генеральная проектная организация*

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

ИНН 7730146372, ОГРН 1027739286134, КПП 500101001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 143909, Московская область, город Балашиха, Щелковское шоссе, 15.

Адрес электронной почты: irn@list.ru.

**2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

Задание на проектирование на выполнение проектно- изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Форос», подписанное директором ГУП РК «Водоканал ЮБК» 10.01.2018.

Задание на проектирование объекта капитального строительства (корректировка) выполнение проектно- изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Форос», подписанное и.о. заместителя директора по строительству – начальником службы капитального строительства ГУП РК «Водоканал ЮБК» 07.09.2021.

**2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства**

Сведения отсутствуют.

**2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

*Застройщик:*

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма» (ГУП РК «Водоканал ЮБК»).

ИНН 9103006160, ОГРН 1149102053143, КПП 910301001.

Место нахождения и адрес юридического лица: 298612, Республика Крым, город Ялта, улица Кривошты, дом 27.

Адрес электронной почты: vkh-yalta@mail.ru.

### **III. Описание рассмотренной документации (материалов)**

#### **3.1. Описание технической части проектной документации**

### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>3.1.1.1 Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения</b>				
1	Раздел № 3_ТКР	pdf	44E37721	
2	Раздел № 3_ТКР.pdf	sig	5FA6362A	
<b>3.1.1.2 Раздел 5. Проект организации строительства</b>				
1	Раздел № 5_ПОС	pdf	9879BC5F	
2	Раздел № 5_ПОС.pdf	sig	655176BD	
<b>3.1.1.3 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)</b>				
1	Раздел ПД № 9 СМ.К.П.КОР	pdf	9BB1DFB1	
2	Раздел ПД № 9 СМ.К.П.КОР.pdf	sig	1A569822	
3	Раздел ПД № 9 СМ.К.П.КОР	xlsx	DE8AED22	
4	Раздел ПД № 9 СМ.К.П.КОР.xlsx	sig	8F9437DB	
<b>3.1.1.4 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства</b>				
1	Раздел ПД № 9_ЛС_КОР	xlsx	0E9C3CA3	
2	Раздел ПД № 9_ЛС_КОР.xlsx	sig	EE7E73C9	
3	Раздел № 9_СМ.ЛС.ПЗ	pdf	A69C7241	
4	Раздел № 9_СМ.ЛС.ПЗ.pdf	sig	C52FA7F5	
<b>3.1.1.5 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта</b>				
1	Раздел ПД № 9 ССР.КОР	xlsx	6DFBC411	
2	Раздел ПД № 9 ССР.КОР.xlsx	sig	DBBE20F0	
<b>3.1.1.6 Сводные ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости оборудования, мебели, инвентаря, принятые из заказных спецификаций, согласованные Заказчиком</b>				
1	Раздел ПД № 9 ВОР.КОР	PDF	ECEA3F5C	
2	Раздел ПД № 9 ВОР.КОР.PDF	sig	3FE58CEB	
3	Раздел ПД № 9 ВОР_КОР	xlsx	CDA5A35F	
4	Раздел ПД № 9 ВОР_КОР.xlsx	sig	B94C13A5	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
<b>В базисном уровне цен *</b>			
<b>Всего,</b>	<b>13 752,13</b>	<b>13 860,59</b>	<b>108,46</b>
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	13 581,70	13 399,76	- 181,94
- оборудование,	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты,	170,43	460,83	290,40
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00
Возвратные суммы	не требуется	не требуется	не требуется
<b>В текущем уровне цен (IV квартал 2018/III квартал 2021 с НДС)*</b>			
<b>Всего,</b>	<b>137 557,82</b>	<b>137 531,07</b>	<b>- 26,75</b>
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	112 870,95	111 794,16	- 1 076,79
- оборудование (без НДС),	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты (без НДС),	1 760,56	4 190,64	2 430,08
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00
- налог на добавленную стоимость	22 926,31	21 546,27	- 1 380,04
Возвратные суммы	не требуется	не требуется	не требуется

\*Сметная стоимость указана на полный объем работ (с учетом объемов корректировки) и получена путем сложения сметной стоимости объемов корректировки (дополнительные и исключаемые объемы работ) и сметной стоимости объекта по ранее утвержденной документации.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты на дополнительные объемы работ откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами

производства работ, уточнения объемов работ, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

В результате корректировки проектных решений сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства на полный объем работ (с учетом объемов корректировки) изменилась в базисном уровне цен в сторону снижения и в текущем уровне цен в сторону увеличения по отношению к ранее утвержденной сметной документации, получившей положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости от 28.03.2019 № 00045-19/КМЭ-17504/04 (номер в Реестре № 00-1-0647-19),, и составила:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **13 860,59** тыс. руб. вместо ранее утвержденной **14 679,10** тыс. руб. без НДС;

– в текущем уровне цен по состоянию на IV квартал 2018 года и III квартал 2021 года – **137 531,07** тыс. руб. с НДС вместо ранее утвержденной **125 808,63** тыс. руб. в ценах IV квартал 2018 года с НДС.

### **3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах**

Сметная документация на дополнительные объемы работ составлена с применением следующих сметных нормативов.

Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-01...47-2001), территориальные сметные цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001), территориальные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001), территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001), предусмотренные для применения на территории Республики Крым, утвержденные приказами Минстроя России от 28.09.2017 №№ 1275/пр-1277/пр, 1288/пр-1397/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении

сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Пересчет сметной стоимости дополнительных объемов работ капитального ремонта объекта капитального строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости по статьям затрат на III квартал 2021 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России от 31.08.2021 № 36820-ИФ/09:

– 35,86 к оплате труда; 7,96 к материалам, изделиям и конструкциям; 11,81 к эксплуатации машин и механизмов к ТЕР-2001 для Республики Крым по объекту строительства «Очистные сооружения» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 31.08.2021 № 36820-ИФ/09).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с п. 180, 181 Методики № 421/пр.

Начисление лимитированных затрат и пересчет сметной стоимости ранее утвержденных и исключаемых объемов работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнены по итогу ССРСС согласно сведениям и на дату, указанным в ранее выданном положительном заключении по проверке достоверности определения сметной стоимости.

#### **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

##### **4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

##### **4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

**4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

**V. Общие выводы**

Сметная стоимость объекта: «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС п. Форос» определена достоверно.

**VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

**Поздняков Сергей Анатольевич**

направление деятельности «35.1.

Ценообразование и сметное нормирование»,

аттестат № МС-Э-23-35-12206,

дата выдачи – 16.07.2019,

дата окончания срока действия – 16.07.2024