

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»).

ИНН 7707082071, ОГРН 1027700133911, КПП 770801001.

Место нахождения юридического лица: Российская Федерация, 101000, г. Москва, Фуркасовский пер., д. 6.

Адрес электронной почты: info@gge.ru.

1.2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

ИНН 7730146372, ОГРН 1027739286134, КПП 500101001.

Место нахождения и адрес: 143909, Московская область, г. Балашиха, Щелковское шоссе, д. 15.

Адрес электронной почты: irn@list.ru.

1.3. Основания для проведения экспертизы

Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Тандем проект» от 25.01.2021 № 2021/01/21-056 о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта».

Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 05.02.2021 № 0294Д-21/ГГЭ-16007/07-01/БС/ЭД между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Государственным унитарным предприятием Республики Крым «Вода Крыма» (далее – ГУП РК «Вода Крыма») в лице Генерального директора Общества с ограниченной ответственностью «Тандем проект» (далее – ООО «Тандем Проект»).

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Тандем проект» от 25.01.2021 № 2021/01/21-056 о проведении государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий объекта капитального строительства «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта».

2. Акт, технического осмотра объекта капитального ремонта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта» (2017/48-23/АТО).

3. Акт, содержащий перечень дефектов объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта» от 14.03.2019, утвержденный ГУП РК «Вода Крыма».

4. Акт № 1 комиссионного обследования объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта» от 01.10.2019, утвержденный заместителем генерального директора по строительству ГУП РК «Вода Крыма».

5. Акт № 2 технического осмотра объекта капитального ремонта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта» от 10.10.2019, утвержденный заместителем генерального директора по строительству ГУП РК «Вода Крыма».

6. Дефектная ведомость по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта» от 25.12.2017, подписанная директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма».

7. Задание на проектирование объекта капитального строительства (корректировка) (реквизиты приведены в п. 2.6 данного заключения).

8. Программа по инженерно-геодезическим изысканиям на объекте: «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС, г.Алушта», согласованная директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма» 30.12.2017.

9. Программа инженерно-геологических изысканий для объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС, г.Алушта», согласованная директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма» 30.12.2017.

10. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий для объекта: «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС, г.Алушта», утвержденная директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма» 30.12.2017.

11. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий для объекта: «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС, г.Алушта», утвержденная директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма» 30.12.2017.

12. Учредительные документы застройщика.

13. Доверенности Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Вода Крыма» от 22.01.2021 № 97 и от 25.03.2021 № 177, выданные генеральному директору Общества с ограниченной ответственностью «Тандем проект» выступать в качестве заявителя при обращении в ФАУ «Главгосэкспертиза России».

14. Решение Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым о предоставлении водного объекта в пользование № 00-21.01.00.004-М-РСБК-С-2018-00597/00 от 18.04.2018.

15. Накладная от 07.10.2020 № 1.4 приема передачи проектно-сметной документации по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта».

16. Письмо Минэкономразвития России от 06.11.2018 № 32377-ИТ/ДО8и о подтверждении предельной стоимости объекта.

17. Положительное заключение № 00035-19/КМЭ-16007/04 (№ в реестре 00-1-0515-19) о проведении проверки достоверности определения

сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта», выданное ФАУ «Главгосэкспертиза России» (Крымский филиал) в 2019 году.

18. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение градостроительного планирования и проектирования» (Ассоциация «Объединение ГрадСтройПроект») от 10.12.2020 № 1938/02 АК, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Тандем проект» (ООО «Тандем проект»).

19. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Объединение изыскателей «ГеоИндустрия» (Ассоциация «Гео») от 08.12.2020 № 154/03 ХО, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Тандем проект» (ООО «Тандем проект»).

20. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Саморегулируемая организация Ассоциация «КубаньСтройИзыскания» от 12.01.2021 № 0019, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Аргент Альянс» (ООО «Аргент Альянс»).

21. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации Союз «Комплексное Объединение Проектировщиков» (Союз «КОП») от 12.01.2021 № 26, выданная Обществу с ограниченной ответственностью «Аргент Альянс» (ООО «Аргент Альянс»).

22. Письмо ГУП РК «Вода Крыма», подписанное главным инженером по строительству, о согласовании проектной документации для проведения повторной экспертизы по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта».

23. Реестр изменений, внесенных в проектную документацию объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта», подписанный главным инженером проекта ООО «Тандем проект».

24. Справка главного инженера проекта об изменениях, внесенных в проектную документацию «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта» на основании корректировок проектной и сметной документации в процессе строительства.

25. Ведомости объемов работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства, утвержденные директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма».

26. Проектная документация на объект капитального строительства (состав представленной для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости проектной документации приведен в п. 3.1.1 данного заключения).

27. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» от 01.04.2021 № 4035/01.1-21/01 о включении в сводный сметный расчет затрат на осуществление строительного контроля и об отсутствии в сводном сметном расчете затрат по корректировке проектно-сметной документации.

28. Письмо ГУП РК «Вода Крыма» от 19.04.2021 № 5014/01.1-21/01 о транспортировке пульпопровода.

29. Письма Общества с ограниченной ответственностью «Тандем проект» от 14.04.2021 № 338-ТП, от 19.04.2021 № 354-ТП и от 20.04.2021 № 360-ТП о внесении изменений в заявление.

1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

Положительное заключение № 00035-19/КМЭ-16007/04 (№ в реестре 00-1-0515-19) о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта», выданное ФАУ «Главгосэкспертиза России» (Крымский филиал), со следующими стоимостными показателями:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **13 301,48** тыс. руб. без учета НДС;

– в текущем уровне цен IV квартала 2018 года – **113 459,15** тыс. руб. с учетом НДС.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: 298500 Россия, Республика Крым, г. Алушта.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Транспортировка очищенных стоков КОС.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование показателя	Значение показателя	Примечание
Протяженность канализационной сети, м	1980	

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по капитальному ремонту объекта капитального строительства планируется осуществлять с привлечением средств федерального бюджета (доля финансирования – 100,00 %).

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Общество с ограниченной ответственностью «Тандем проект».

ИНН 7730146372, ОГРН 1027739286134, КПП 500101001.

Место нахождения и адрес: 143909, Московская область, г. Балашиха, Щелковское шоссе, д. 15.

Адрес электронной почты: irn@list.ru.

Федеральное государственное бюджетное учреждение науки Федеральный исследовательский центр «Морской гидрофизический институт РАН».

ИНН 9204553257, ОГРН 1159204018467, КПП 920401001.

Место нахождения и адрес: 299011, г. Севастополь, ул. Капитанская, д.2.

Общество с ограниченной ответственностью «Крым Гидросервис».

ИНН 9110001797, ОГРН 1149102040911, КПП 911001001.

Место нахождения и адрес: 297408, Республика Крым, г. Евпатория, ул. Вольная, д. 54а.

Общество с ограниченной ответственностью «Аргент Альянс».

ИНН 5032217728, ОГРН 1105032000776, КПП 503201001.

Место нахождения и адрес: 143002, Московская область, Одинцово город, Молодежная улица, 14-1, 211а.

Общество с ограниченной ответственностью «Экологическое сопровождение проектов».

ИНН 7842512771, ОГРН 1147847041870, КПП 780101001.

Место нахождения и адрес: 199106, город Санкт-Петербург, площадь Морской Славы, дом 1 литер а, офис 5066.

Федеральное государственное бюджетное учреждение «Главное бассейновое управление по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов».

ИНН 7708044880, ОГРН 1037739477764, КПП 772501001.

Место нахождения и адрес: 115114, город Москва, 1-Й Дербеневский переулок, дом 5 строение 4, офис 101.

Общество с ограниченной ответственностью научно- исследовательский институт «Геодезии и картографии».

ИНН 9102222440, ОГРН 1169102092610, КПП 910201001.

Место нахождения и адрес: 295053, Республика Крым, город Симферополь, улица Им. Матэ Залки, дом 1, помещение 1.

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на проектирование «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта» от 25.12.2017, подписанное директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма».

Задание на проектирование объекта капитального строительства (корректировка) «Выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г. Алушта», подписанное директором по строительству ГУП РК «Вода Крыма» 01.10.2020.

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Вода Крыма».

ИНН 9102057281, ОГРН 1149102120947, КПП 910201001.

Место нахождения и адрес: 295053, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Киевская, д.1 а.

Адрес электронной почты: office@voda.crimea.ru.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
3.1.1.1 Раздел 1. Пояснительная записка				
1	2017-48-23-ПЗ подпись 2	pdf	970F5F09	
2	2017-48-23-ПЗ подпись 2.pdf	sig	AA1DBA4C	
3.1.1.2 Раздел 2. Проект полосы отвода				
1	2017-48-23-ППО	pdf	042421FE	
2	2017-48-23-ППО.pdf	sig	7C224158	
3.1.1.3 Раздел 3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения				
1	Раздел ПД №3	pdf	CE948C0E	
2	Раздел ПД №3.pdf	sig	4694C396	
3.1.1.4 Раздел 5. Проект организации строительства				
1	ПОС Алушта	pdf	A7DB5C43	
2	ПОС Алушта.pdf	sig	44EF211E	
3.1.1.5 Раздел 7. Мероприятия по охране окружающей среды				
1	Том 7.1 Шифр 2017-48-23-ООС1 г. Алушта	pdf	8CDF5EE9	
2	Том 7.1 Шифр 2017-48-23-ООС1 г. Алушта.pdf	sig	2F686850	
3	Том 7.2 Шифр 2017-48-23-ООС2 г. Алушта	pdf	63DEA2FD	
4	Том 7.2 Шифр 2017-48-23-ООС2 г. Алушта.pdf	sig	92A9BDFC	
3.1.1.6 Раздел 8. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	2017-48-23-ПБ подпись	pdf	921F5FEF	
2	2017-48-23-ПБ подпись.pdf	sig	AC08B1FE	
3.1.1.7 Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)				
1	Раздел 9. 2017_48_23_С_К_П_КОР	pdf	9122C7A5	
2	Раздел 9. 2017_48_23_С_К_П_КОР.pdf	sig	C139ED31	
3	Раздел 9. 2017_48_23_К	xlsx	D28B8376	
4	Раздел 9. 2017_48_23_К.xlsx	sig	C316A4DA	
3.1.1.8 Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
1	Раздел 9. 2017_48_23_ЛС_КОР	pdf	68B31098	
2	Раздел 9. 2017_48_23_ЛС_КОР.pdf	sig	856DDCB3	
3	ЛС 02-02-01_ДОБ+ИСКЛ	xlsx	389EA66C	
4	ЛС 02-02-01_ДОБ+ИСКЛ.xlsx	sig	32E25857	
5	Раздел 9. 2017_48_23_СВИСС	xlsx	69D2B061	
6	Раздел 9. 2017_48_23_СВИСС.xlsx	sig	4509E4D4	
7	2017-48-23-ЛС ОСР база УТВ	pdf	34733D86	
8	2017-48-23-ЛС ОСР база УТВ.pdf	sig	717F2CBV	
9	2017-48-23-ССР с индексами УТВ	pdf	D9AFB665	
10	2017-48-23-ССР с индексами УТВ.pdf	sig	4A2183AA	

3.1.1.9 Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования, для определения состава, объемов и сроков работ

1	Дефектная ведомость	pdf	EB861A82
2	Дефектная ведомость.pdf	sig	B6479C7A
3	Акт Алушта	pdf	835F825F
4	Акт Алушта.pdf	sig	E5C1E003
5	Акт обследования	pdf	B42BEBA4
6	Акт обследования.pdf	sig	75DA630B
7	2017-48-23-АТО	pdf	0B5ED4FA
8	2017-48-23-АТО.pdf	sig	9EA257DF

3.1.1.10 Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта

1	Раздел 9. 2017_48_23_ССР_КОР	pdf	7CF0F61D
2	Раздел 9. 2017_48_23_ССР_КОР.pdf	sig	7909833E
3	Раздел 9. 2017_48_23_ССРСС [2000+тек.цены]	xlsx	D97FCFC9
4	Раздел 9. 2017_48_23_ССРСС [2000+тек.цены].xlsx	sig	7AF9DFFC
5	2017-48-23-ССР с индексами УТВ	pdf	D9AFB665
6	2017-48-23-ССР с индексами УТВ.pdf	sig	FEAD2E35
7	2017-48-23-ССР с индексами УТВ	pdf	D9AFB665
8	2017-48-23-ССР с индексами УТВ.pdf	sig	FEAD2E35
9	Раздел 9. 2017_48_23_ВОР_КОР	pdf	C19AAE17
10	Раздел 9. 2017_48_23_ВОР_КОР.pdf	sig	C34D7895

3.1.1.11 Сметные расчеты на отдельные виды затрат

1	Раздел 9. 2017_48_23_ЛС.ПЗ	pdf	9A791F8E
2	Раздел 9. 2017_48_23_ЛС.ПЗ.pdf	sig	12D22DC6

3.1.1.12 Сводные ведомости объемов строительных и монтажных работ, ведомости оборудования, мебели, инвентаря, принятые из заказных спецификаций, согласованные Заказчиком

1	Раздел 9. 2017_48_23_СВОР	xlsx	85BEED6D
2	Раздел 9. 2017_48_23_СВОР.xlsx	sig	C59ACA2F

3.1.1.13 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета)

1	ПИР Алушта 1 аа	PDF	A2401743
2	ПИР Алушта 1 аа.PDF	sig	D0095ED1
3	ПИР Алушта 2 аа	pdf	C81ABD48
4	ПИР Алушта 2 аа.pdf	sig	C51186C6
5	ПИР Алушта 3 вк	pdf	7F840D21
6	ПИР Алушта 3 вк.pdf	sig	167BD551
7	ПИР Алушта дата	pdf	5281D19A
8	ПИР Алушта дата.pdf	sig	0CFBC906

3.1.1.14 Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах

1	Раздел 9. 2017_48_23_ВОР.ИСКЛ	xlsx	F6298D7A
2	Раздел 9. 2017_48_23_ВОР.ИСКЛ.xlsx	sig	35F40CBC
3	Раздел 9. 2017_48_23_ВОР_ДОБ	xlsx	672A8A4D
4	Раздел 9. 2017_48_23_ВОР_ДОБ.xlsx	sig	77E92DB8

3.1.1.15 Раздел 10. Иная документация

1	2017-48-23-APX подпись	pdf	B7DFD4B3
2	2017-48-23-APX подпись.pdf	sig	2E5C8FF1
3	2017-48-23-ООСЗ подпись	pdf	FA8700A5
4	2017-48-23-ООСЗ подпись.pdf	sig	686E72DF

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение (+/-)
В базисном уровне цен			
Всего,	12 043,00	12 621,01	+578,01
в том числе:			
- строительно-монтажные работы,	12 024,62	12 310,25	+285,63
- оборудование,	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты,	18,38	310,76	+292,38
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00
Возвратные суммы	0,00	0,00	0,00
В текущем уровне цен (с НДС)*			
Всего,	115 531,82	117 175,00	+1 643,18
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС),	96 076,73	95 666,88	-409,85
- оборудование (без НДС),	0,00	0,00	0,00
- прочие затраты (без НДС),	199,79	3 007,78	+2 807,99
в том числе проектно-изыскательские работы	0,00	0,00	0,00
- налог на добавленную стоимость	19 255,30	18 500,34	-754,96
Возвратные суммы	0,00	0,00	0,00

*Первоначально представленная сметная стоимость указана в уровне цен по состоянию на I квартал 2020 года с НДС. Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в уровне цен по состоянию на IV квартал 2018 года и IV квартал 2020 года с НДС.

Сметная документация приведена в соответствие с требованиями сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов. При этом локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок, в соответствии с технологическими схемами производства работ, уточнения объемов работ, устранения арифметических ошибок, с учетом исключения необоснованных видов затрат.

В результате корректировки проектных решений общая сметная стоимость капитального ремонта объекта капитального строительства определена в размере:

– в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) – **12 621,01** тыс. руб. без учета НДС;

– в текущем уровне цен в ценах IV квартала 2018 и IV квартала 2020 – **117 175,00** тыс. руб. с учетом НДС.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Территориальные единичные расценки на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-01...47-2001), территориальные сметные цены на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001), территориальные сметные цены на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001), предусмотренные для применения на территории Республики Крым, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказами Минстроя России от 28.09.2017 № 1288/пр-1397/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, утвержденные приказом Минстроя России от 04.09.2019 № 519/пр.

Накладные расходы определены в соответствии с Методическими указаниями по определению величины накладных расходов в строительстве (далее – МДС 81-33.2004), утвержденными и введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве (МДС 81-25.2001), утвержденными и введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов

сметной прибыли в строительстве», с коэффициентом $K=0,85$ (примечание 1 к Приложению 1 письма от 18.11.2004 № АП-5536/06).

Норма затрат на строительство временных зданий и сооружений принята в размере 1,1% согласно п. 3.1 Приложения № 2 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства (далее – Методика № 332/пр), утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр.

Пересчет сметной стоимости дополнительных объемов работ капитального ремонта объекта капитального строительства из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр в локальных сметных расчетах индексами изменения сметной стоимости на IV квартал 2020 года сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложением к письму Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09:

– на строительно-монтажные работы – 26,37 к оплате труда; 6,04 к материалам, изделиям и конструкциям; 10,61 к эксплуатации машин и механизмов к ТЕР-2001 для Республики Крым по объекту строительства «Очистные сооружения» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 12.11.2020 № 45484-ИФ/09).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость капитального ремонта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

Начисление лимитированных затрат и пересчет сметной стоимости ранее утвержденных и исключаемых объемов работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнены по итогу ССРСС согласно сведениям и на дату, указанным в ранее выданном положительном заключении по проверке достоверности определения сметной стоимости.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ и акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Сметная стоимость объекта «Капитальный ремонт глубоководного выпуска КОС г.Алушта» определена достоверно.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

- 1) **Сабада Наталья Александровна**
направление деятельности
35.1. «Ценообразование
и сметное нормирование»,
аттестат № МС-Э-40-17-12633, дата выдачи –
10.10.2019, дата окончания срока
действия – 10.10.2024